به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شماره: ۱۱۹۸۲/الف/۰۵

اطلاعیه عرضه عمده سهام مدیریتی غیرکنترلی
شرکت احیا استیل فولاد بافت در نماد معاملاتی «احیا۴»

عطف به نامه شماره ۳۷۵۸/ص/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ شرکت کارگزاری بانک ملت، سازمان خصوصی سازی در نظر دارد تعداد ۱۲,۱۸۹,۴۵۰,۰۰۰ سهم معادل ۱۹ درصد از سهام شرکت احیا استیل فولاد بافت (سهامی عام) متعلق به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران را بطور عمده و نقد یا نقد و شرایطی از طریق بازار دوم فرابورس ایران به فروش برساند؛ تاریخ عرضه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ تعیین شده است.

مشخصات سهام قابل واگذاری

نام شرکت	احیا استیل فولاد بافت (سهامی عام)
نماد معاملاتی	احیا۴
بازار معاملات	بازار دوم فرابورس ایران
سرمایه پایه شرکت	۶۴,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱۲,۱۸۹,۴۵۰,۰۰۰ سهم
درصد از کل سهام	۱۹ درصد
قیمت پایه هر سهم	قیمت پایانی روز قبل از عرضه به اضافه ۴۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۶,۹۵۰ ریال کمتر نباشد.
قیمت پایه کل	تعداد سهام قابل عرضه ضربدر قیمت پایانی روز قبل از عرضه به اضافه ۴۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۸۴,۷۱۶,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
سپرده حضور در رقابت	۱۰ درصد تعداد سهام قابل عرضه ضربدر قیمت پایانی روز قبل از عرضه به اضافه ۴۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۸,۴۷۱,۶۶۷,۷۵۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
تاریخ عرضه	روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
شرایط پرداخت ثمن معامله	عمده و نقد یا نقد و شرایطی (رجوع شود به بند ۳ و ۴ اطلاعیه)
کارگزار عرضه‌کننده	شرکت کارگزاری بانک ملت

No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000
تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۵۰۰۰۰ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۰۲۱-۸۶۱۲۴۸۲۷

۱) کارگزار خریدار می‌بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد قیمت پایه کل) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه‌ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب **شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه** واریز و یا به این شرکت تحویل نموده و تاییدیه شرکت مزبور را به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید.

۲) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با شرکت فروشنده و کارگزاری وی می‌باشد.

۳) در صورتی‌که تمایل خریدار/خریداران به خرید نقدی باشد، موظف‌اند کل مبلغ مورد معامله را حداکثر طی ۲ روز کاری از تاریخ معامله پرداخت نماید.

۴) درخصوص درخواست خرید سهام به صورت شرایطی، کارگزار خریدار ملزم است، حداکثر طی ۲۰ روز کاری پس از انجام معامله، موارد به شرح نامه پیوست را به انجام برساند و فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط این بند اطلاعیه نیز تلقی می‌گردد.

۵) کارگزار فروشنده ملزم است حداکثر طی ۲۰ روز کاری پس از انجام معامله، فرم تسویه وجه خارج از پایاپای تکمیل شده را که به تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت عملیات بازار فرابورس ایران ارائه نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در بند ۴ این اطلاعیه نیز تلقی می‌گردد.

کارگزاران محترم عضو فرابورس ایران :

- لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق‌تقدم سهام در فرابورس ایران مصوب مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد. (ضوابط مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش فرم‌ها/ معاملات عمده/ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق‌تقدم سهام در فرابورس ایران موجود می‌باشد.)
- متقاضیان خرید می‌بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶) نسبت به تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، فرم شماره ۱ و ارائه مستندات لازم از جمله فرم‌های ۳ تا ۵ به کارگزار خود اقدام نمایند. کارگزار خریدار می‌بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶)، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:

الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه موجود در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش نحوه بررسی و رعایت مقررات پولشویی توسط کارگزاری؛

ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱ و فرم‌های ۳ الی ۵؛

ج. تکمیل فرم شماره ۲، تایید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛

د. ارسال دو نسخه از فرم‌های مذکور به شرکت فرابورس ایران. (تمامی فرم‌های مذکور در سایت رسمی شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مندرج در بخش فرم‌ها/ معاملات عمده/ فرم‌های معاملات مدیریتی غیرکنترلی و معاملات غیرمدیریتی موجود می‌باشند).

- هرگونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرابورس امکان‌پذیر است.
- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.
- مطابق تبصره ماده ۳۰ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران"، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن، در معاملات عمده، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق‌تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرابورس ارایه کند.
- مطابق ماده ۳۵ دستورالعمل مذکور، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می‌تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید.

No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000
تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۰۲۱-۴۲۱۵۰۰۰۰ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۰۲۱-۸۶۱۲۴۸۲۷

- کارگزار خریدار لازم است تا مفاد ماده ۳۷ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران" مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن را رعایت نماید.
- مطابق ماده ۴۰ مکرر دستورالعمل مذکور، در صورتی که حصه نقدی مطابق با شرایط اطلاعیه عرضه توسط کارگزار خریدار به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در موعد مقرر واریز نشود، معامله محقق نشده و سهام موضوع اطلاعیه عرضه در مالکیت فروشنده باقی خواهد ماند. در این صورت شرکت سپرده‌گذاری مرکزی کلیه کارمزدهای متعلقه را از محل ۱۰ درصد واریزی خریدار کسر و مابقی آن را به عنوان وجه‌الضمان ناشی از عدم انجام تعهدات خریدار به حساب کارگزار فروشنده جهت پرداخت آن به فروشنده واریز می‌نماید.
- مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل مذکور، در صورت عدم ارایه سند تسویه خارج از پایاپای طی مهلت مقرر توسط کارگزار فروشنده، موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات کارگزاران ارجاع می شود. در صورتی که کارگزار فروشنده براساس رای صادره قطعی متخلف شناخته شود، موظف است معادل یک درصد ارزش معامله بر حسب قیمت پایه را به کارگزار خریدار و کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به سازمان، فرابورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پرداخت نماید. کارگزار خریدار پس از کسر کارمزد خود مکلف به پرداخت مابقی مبلغ مذکور به عنوان خسارت به خریدار خواهد بود.

سعید خورشید
سرپرست مدیریت عملیات بازارهای نقد

No.145 ,25th Alley, Vozara Ave, Tehran, Iran
ZipCode: 1513933313 Fax: +98 (21) 86124827
Tel: + 98 (21) 42150000

تهران، خیابان وزرا، نبش کوچه ۲۵ (کاتوزیان)، پلاک ۱۴۵
تلفن: ۴۲۱۵۰۰۰۰-۰۲۱ کدپستی: ۱۵۱۳۹۳۳۳۱۳
نمابر: ۸۶۱۲۴۸۲۷-۰۲۱

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۳۷۵۸/ص/۱۴۰۵
پیوست : دارد

کارگزاری بانک ملت
bank mellat brokerage co.

جناب آقای غزنوی

معاونت محترم عملیات بازار شرکت فرابورس ایران

موضوع: درخواست عرضه عمده سهام شرکت احیاء استیل فولاد بافت

با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می رساند سازمان خصوصی سازی به استناد نامه شماره ۱۲۶۲۹ مورخ ۱٤۰۵/۰۸/۲۵ در نظر دارد تعداد ۱۲،۱۸۹،٤۵۰،۰۰۰ (دوازده میلیارد و یکصد و هشتاد و نه میلیون و چهارصد و پنجاه هزار) سهم معادل ۱۹ درصد از سهام شرکت احیاء استیل فولاد بافت (سهامی عام) با نماد "احیا" که متعلق به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) می باشد را از کد معاملاتی معاف از مالیات "ساز ۰۰۳۹٤" و به صورت عمده و یکجا و نقد و یا نقد و شرایطی با مشخصات زیر عرضه نماید. خواهشمند است در خصوص عرضه عمده سهام شرکت مذکور دستورات مقتضی را صادر فرمایید.

مشخصات عرضه:

نام شرکت	شرکت احیاء استیل فولاد بافت (سهامی عام)
نماد	احیا
تعداد کل سهام شرکت	٦٤،۱۵۵،۰۰۰،۰۰۰ سهم
تعداد سهام قابل عرضه	۱۲،۱۸۹،٤۵۰،۰۰۰ سهم
درصد از کل سهام شرکت	۱۹ درصد
قیمت پایه هر سهم	قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ٤۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ٦،۹۵۰ ریال کمتر نباشد.
تاریخ عرضه	روز چهارشنبه مورخ ۱٤۰۵/۰۹/۲۵
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و نقد و یا نقد و شرایطی (به صورت ۵۰ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری و مابقی بصورت اقساط طی ۳ سال با فواصل زمانی ٦ ماهه و نرخ سود ۲۳ درصد)
فروشنده	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) (ساز ۰۰۳۹٤)
بازار معاملات	بازار دوم فرابورس
کارگزار عرضه کننده	کارگزاری بانک ملت

تهران، خیابان خالد اسلامبولی(وزرا)، خیابان هفتم، پلاک۶، طبقه ی اول. کدپستی: ۱۵۱۳۷۱۵۸۱۴ تلفن: ۴۲۱۱۶۰۰۰ نمابر: ۸۸۱۰۶۳۴۵ www.mellatbroker.com

کارگزاری بانک ملت
bank mellat brokerage co.

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۳۷۵۸/ص/۱۴۰۵
پیوست : دارد

لازم به توضیح است میزان سهام ترجیحی مربوط به شرکت مذکور در حال حاضر تعداد ٦٤١,٥٤٧,٦٥٠ سهم (معادل حدود یک درصد از کل سهام شرکت) می باشد که مانده جذب نشده آن پس از قطعیت معامله سهام عمده و اخذ موافقت شورای عالی بورس در خارج از ساعت معاملات با همان قیمت و شرایط سهام مورد واگذاری عمده به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع به عنوان یکی از تعهدات خریدار در قرارداد واگذاری قید خواهد شد. لذا مقتضی است موارد به عنوان یکی از شرایط معامله در اطلاعیه عرضه نیز اعلام گردد.

سایر شرایط معامله:

۱- متقاضیان می‌بایست در چارچوب قوانین و مقررات شرکت فرابورس ایران و طی زمان مقرر در اطلاعیه عرضه، نسبت به تکمیل و تحویل مدارک و مستندات موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» از طریق کارگزار مربوطه برای ارسال به شرکت فرابورس اقدام نمایند.

۲- شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر مکاتبه با شرکت از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی و «سامانه سهام ترجیحی» به اطلاع مشمولین خواهد رسید.

۳- کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانهٔ معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش سهام یا حق‌تقدم سهام موضوع معامله براساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانت‌نامهٔ بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به آن شرکت تحویل دهد و تأییدیهٔ شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به شرکت فرابورس ارائه کند.

٤- قطعیت معامله منوط به پرداخت حصهٔ نقدی از سوی خریدار و ارائه اسناد تضمین، وکالتنامه محضری و یا امضای قرارداد و ارائهٔ سند تسویه خارج از پایاپای، مطابق مقررات و طی حداکثر ۲۰ روز کاری بعد از مشخص شدن برندهٔ رقابت می‌باشد.

۵- متقاضیان می‌بایست به‌منظور حضور در رقابت، سایر شرایط مندرج در اطلاعیه عرضه را مدنظر قرار دهند. نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

٦- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، اقدام ننماید، بخشی از سپرده حضور در رقابت (موضوع بند (۳) فوق) مطابق ضوابط و مقررات فرابورس به فروشنده پرداخت خواهد شد.

۷- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:

کارگزاری بانک ملت
bank mellat brokerage co.

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۳۷۵۸/ص/۱۴۰۵
پیوست : دارد

الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.

ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.

ج) سود فروش اقساطی تا میزان «۳٪» پایین‌تر از سایر خریداران برای خریداران بخش خصوصی و «۳/۶٪» پایین‌تر برای خریداران بخش تعاونی

۸- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع المعامله نبوده و مشمول ماده (۲٤) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰٤/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.

۹- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقده، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۱۰- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.

۱۱- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.

۱۲- اشخاص موضوع بند (۱) ماده (٦) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (٤٤) قانون اساسی و شرکت‌های تابعه و وابسته به آن‌ها، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (٦) قانون مذکور و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۳- خریداران مکلف به رعایت مواد (٤٤)، (٤٥) و (٤٦) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (٤٤) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت، می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (٤٧) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتی موضوع مواد (٤٤) تا (٤٨) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ٦١ قانون) را نخواهد داشت.

۱٤- خریدار متعهد می‌گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

کارگزاری بانک ملت
bank mellat brokerage co.

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۳۷۵۸/ص/۱۴۰۵
پیوست : دارد

۱۵- خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (٦٣) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت‌های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی‌باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.

۱٦- نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت‌های مادرتخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها و همچنین آزادسازی سهام مطابق «دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت‌های مادرتخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکت‌های مورد واگذاری» می‌باشد.

۱۷- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی» و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.

۱۸- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ‌گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی‌سازی و سامانه جامع اطلاع‌رسانی کدال به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.

۱۹- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت‌های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ‌گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچ‌گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب‌ها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۲۰- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده « ٤٣٦ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات

کارگزاری بانک ملت
bank mellat brokerage co.

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شماره : ۳۷۵۸/ص/۱۴۰۵
پیوست : دارد

خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۱- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)؛ در بخش «آگهی‌های عرضه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی، پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران به نشانی : www.ifb.ir، و نیز سامانه جامع اطلاع رسانی کدال به نشانی: www.codal.ir قابل دسترس است.

۱- نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری
۲- صورتهای مالی، سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی
۳- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
٤- شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها
٥- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
٦- دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت‌های مادرتخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکت‌های مورد واگذاری
۷- آئین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی

لازم به توضیح است:

- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۳۳۳۹۵۲۲-۸۳۳۳۹۵۱۳)
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در آگهی و سایر اسناد مرتبط از جمله نامه درخواست عرضه، اطلاعیه منتشر شده در پایگاه اینترنتی شرکت فرابورس ایران و سایر اطلاعیه‌های تکمیلی و یا اصلاحی بعدی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به‌صورت کامل حسب مورد از طریق کارگزار به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اورق بهادار و تسویه وجوه و شرکت فرابورس ایران تحویل نمایند.

علیرضا حیدرزاده هنزائی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

کارگزاری بانک ملت (سهامی خاص)
شماره ثبت : ۱۰۰۲۳۹

رونوشت:

جناب آقای علیرضا دولت آبادی عضو محترم هیات عامل و معاون واگذاری سهام و دارایی سازمان خصوصی سازی